

**FICHA TÉCNICA – CURSO ONLINE EN VIVO**

**Curso de Especialización: Estudio de Títulos y Gestión Legal para Corredores de Propiedades**

Código interno: IMA-CP-2025-02

Modalidad: Online – Transmisión en vivo (clases interactivas por Zoom o Meet, con acceso a grabaciones posteriores)

Duración: 4 horas académicas

Módulos: 1 módulo intensivo

Fecha de realización: Noviembre 2025

Valor por participante: \$80.000

 **Objetivo general**

Fortalecer las competencias legales y documentales de corredores de propiedades activos, entregando herramientas prácticas para la correcta revisión de títulos, redacción de contratos y resolución de casos complejos, garantizando operaciones inmobiliarias seguras y transparentes.

 **Objetivos específicos**

- Profundizar en los principales aspectos legales del corretaje de propiedades.
- Analizar documentos y requisitos esenciales del estudio de títulos.
- Aplicar criterios legales en la elaboración y revisión de minutos, promesas y contratos.
- Resolver situaciones frecuentes en operaciones inmobiliarias complejas (herencias, posesiones efectivas, copropiedades).

 **Contenidos principales**

1. Marco legal del corretaje y sus responsabilidades.
  - Principales normativas aplicables.
  - Obligaciones legales y ética profesional.
2. Estudio de títulos para ventas seguras.
  - Certificados, inscripciones, revisiones y advertencias.
3. Gestión de contratos y promesas de compraventa.
  - Redacción, revisión y control de cláusulas críticas.
4. Casos prácticos y resolución de conflictos comunes.
  - Herencias, propiedades con hipotecas, regularización de títulos.

 **Relator del curso**

El curso será dictado por un abogado con experiencia práctica en derecho inmobiliario y civil, integrante de un estudio jurídico especializado en la gestión de propiedades y asesoría legal inmobiliaria. Su trayectoria profesional garantiza una visión aplicada, actualizada y basada en casos reales del ejercicio legal.

## OTEC IMA CHILE SpA – Ficha Técnica del Curso

### Material de apoyo entregado

- Manual digital del curso (PDF descargable).
- Modelos de contratos, promesas y minutas legales.
- Evaluación de autoaprendizaje.
- Certificado de participación emitido por OTEC IMA CHILE SpA, conforme a Norma NCh 2728:2015.
- Grabación de la clase disponible para repaso posterior.

### Dirigido a

Corredores de propiedades con experiencia previa que deseen especializarse en el ámbito legal y documental del corretaje; gestores inmobiliarios, asistentes jurídicos o profesionales vinculados al rubro.

### Beneficios del curso

- Clases en vivo con relator experto en derecho inmobiliario.
- Interacción directa y resolución de consultas en tiempo real.
- Acceso posterior a la grabación y material digital.
- Enfoque 100 % práctico basado en situaciones reales del mercado.
- Certificación respaldada por OTEC IMA CHILE.

### Certificación

OTEC IMA CHILE SpA

Entidad certificada bajo la Norma Chilena NCh 2728:2015.

“Avanza con conocimiento, crece con IMA.”

## Curso de Especialización: Estudio de Títulos y Gestión Legal para Corredores de Propiedades

*Fortalece tu ejercicio profesional con herramientas legales clave para operaciones inmobiliarias seguras y transparentes.*

**Modalidad:** Online en vivo – Con grabación disponible

**Duración:** 4 horas académicas

**Certifica:** OTEC IMA CHILE SpA – Norma NCh 2728:2015

### Descripción del curso

Este curso de especialización está diseñado para **profesionales del corretaje de propiedades que ya ejercen en el rubro** y desean perfeccionar su dominio en el área legal y documental del negocio inmobiliario.

Durante la jornada, los participantes profundizarán en el análisis de títulos, revisión de documentos y redacción de contratos, aplicando criterios jurídicos actualizados para garantizar la seguridad de cada operación.

El programa está orientado a fortalecer la práctica profesional del corredor desde una mirada legal, práctica y realista, otorgando las herramientas necesarias para **prevenir conflictos, detectar irregularidades y ejecutar procesos de compraventa o arriendo con plena confianza y respaldo técnico.**

### Qué aprenderás

- Analizar y revisar títulos de propiedad, certificados e inscripciones esenciales.
- Identificar riesgos y advertencias legales antes de concretar una operación.
- Elaborar y revisar minutas, promesas y contratos de compraventa y arriendo.
- Aplicar criterios legales en casos complejos: herencias, copropiedades, posesiones efectivas.
- Implementar buenas prácticas de transparencia y resguardo profesional.

### Modalidad y estructura

El curso se imparte en **modalidad online en vivo**, con transmisión a través de **Zoom o Google Meet**, permitiendo la interacción directa con el relator y la resolución de dudas en tiempo real.

## OTEC IMA CHILE SpA – Ficha Técnica del Curso

Finalizada la sesión, los participantes recibirán acceso a la **grabación completa**, junto con material descargable de apoyo.

**Duración total:** 4 horas académicas.

**Fechas:** Noviembre 2025.

**Cupos limitados.**

---

### Relator especialista

El curso será dictado por un **abogado con amplia experiencia en derecho inmobiliario y civil**, integrante de un **estudio jurídico especializado en asesoría legal inmobiliaria y gestión de propiedades**.

Su enfoque práctico permite conectar la teoría con los desafíos reales que enfrentan los corredores de propiedades en su labor cotidiana.

---

### Material de apoyo y certificación

- Manual digital del curso (PDF).
  - Modelos de contratos, promesas y minutas legales.
  - Evaluación de autoaprendizaje.
  - Certificado de participación emitido por **OTEC IMA CHILE SpA**, conforme a **Norma NCh 2728:2015**.
  - Acceso a grabación de la clase y material complementario.
- 

### Dirigido a

Corredores de propiedades con experiencia previa, gestores inmobiliarios, asistentes jurídicos y profesionales del sector que deseen perfeccionar sus conocimientos en el ámbito legal y documental del corretaje.

---

### Por qué elegir este curso

- Programa de especialización breve y enfocado.
- Dictado por profesional del área jurídica con experiencia práctica.
- Enfoque 100 % aplicado al ejercicio del corretaje.
- Certificación OTEC respaldada por norma nacional.
- Acceso a material exclusivo para uso profesional.

**Certifica**

**OTEC IMA CHILE SpA**

Entidad certificada bajo la **Norma Chilena NCh 2728:2015.**